

## Техническое задание

на разработку и выполнение эскизных проектных предложений (концепции) по благоустройству территории, ограниченной улицами Магистральной, Евгения Ермакова, юго-восточными границами земельных участков домовладений по улице Стопани, 35а и улице Дачной, 50, 48, планируемым проездом в продолжение улицы Дачной до проезда Нагорного, проездом Нагорным.

№	Перечень основных требований	Содержание требований
<b>1. Общие данные</b>		
1.1.	Основание для проектирования	
1.2.	Заказчик	
1.3.	Исполнитель	Победитель конкурса
1.4.	Сроки проектирования	В соответствии с конкурсной документацией
1.5.	Стадия проектирования	Эскизные проектные предложения (концепция)
1.6.	Наименование и адрес объекта	территория, ограниченной улицами Магистральной, Евгения Ермакова, юго-восточными границами земельных участков домовладений по улице Стопани, 35а и улице Дачной, 50, 48, планируемым проездом в продолжение улицы Дачной до проезда Нагорного, проездом Нагорным
1.7.	Общие сведения об участке (местоположение, границы, площадь)	<p>Общая площадь проектируемой территории - 19 га.  Территория преимущественно занята зелеными насаждениями. По проезду Нагорному и улице Магистральной располагаются малоэтажные индивидуальные жилые дома.  В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория представляет собой несколько функциональных зон:  - зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (1-3 этажа);  - планируемая многофункциональная зона общественно-деловой застройки;  - зона набережных.</p> <p>Согласно Генеральному плану города Костромы часть территории расположена в зоне подтопления с глубиной залегания грунтовых вод до 2 метров.</p>
1.8.	Краткие характеристики выполняемых работ, оказываемых услуг	<p>Разработка предпроектного (эскизного) предложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предложения по благоустройству и озеленению;</li> <li>- предложения по поэтапному вводу объектов в эксплуатацию;</li> </ul>
1.9.	Цели проектирования и состав проектной документации	<p>Проектируемая территория в настоящее время функционально не насыщена, не используется в полной мере потенциал зеленой территории в плотной городской застройке.</p> <p>Основная цель проектирования – создать природно-рекреационный комплекс, который войдет в систему городских парков Костромы, функционально разнообразить, насытить спортивной инфраструктурой, инфраструктурой для проведения этно-культурных мероприятий представителями костромского народа разных возрастов.</p> <p>Исполнитель представляет документацию в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Пояснительная записка с анализом территории и обоснованием архитектурных решений;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>· Схема расположения объекта в структуре города;</li> <li>· Существующее положение (ситуационный план в М 1:2000);</li> <li>· Функциональное зонирование проектируемой территории;</li> <li>· Схема генерального плана (проектное решение территории) в М 1:2000 1) с отображением размещения открытых площадок, временных и капитальных строений, благоустройства, с необходимыми поясняющими фрагментами в меньшем масштабе, в том числе:             <ol style="list-style-type: none"> <li>1. схема расположения входных групп вместе с транспортной схемой, отображающей подъезды к территории и организацию парковок;</li> <li>2. предложение по усовершенствованию системы озеленения; включающий в себя дендроплан на основе лесопатологического анализа,(предоставляется заказчиком)</li> <li>3. схема расположения капитальных объектов в парке</li> <li>4. схема размещения плоскостных объектов и объектов спортивной инфраструктуры (экстрим парк, павильоны, открытые площадки, трибуны, камеры хранения, душевые с раздевалками, и др.);</li> <li>5. схема размещения непрерывной тропинойной сети с местами отдыха, устройством эко-троп, обзорных площадок, беседок и др.,</li> <li>6. схема расположения зон и некапитальных объектов в парке (киосков, павильонов кафе, туалетов, зоны этнокультурных мероприятий, зоны потенциальных местных сообществ);</li> </ol> </li> </ul> <p>Концептуальное архитектурное решение объектов проектирования.</p>
<b>2. Основные требования к проектным решениям</b>		
2.1.	Требования на соответствие нормативной документации	<p>При проведении работ Исполнитель должен руководствоваться следующими нормативными документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Градостроительный кодекс Российской Федерации.</li> <li>· Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</li> <li>· Федеральный закон от 25 июня 2002 года N73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» (при необходимости).</li> <li>· СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».</li> <li>· Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Костромы.</li> <li>· Порядок использования, охраны, защиты и восстановления зеленых насаждений на территории города Костромы утвержденный решением Думы города Костромы от 30.05.2013 № 2978.</li> </ul>
2.2.	Требования к концептуальным и архитектурно-планировочным решениям.	<p>Разработать единое стилевое и колористическое решение проектируемой территории с учетом</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- градостроительной ситуации;</li> <li>- статуса территории;</li> <li>- природных особенностей;</li> <li>- ландшафтно-визуального анализа территории;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- справочной информации об истории территории и прилегающего района;</li> <li>- сведений об имеющихся планировочных ограничениях на территории (санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, природно-исторические территории, ландшафты и пр.);</li> <li>- имеющейся композиционно-планировочной структуры и видовых раскрытий;</li> <li>- пожеланий жителей города Костромы,</li> <li>- антивандальности и удобства эксплуатации проектируемых объектов.</li> </ul>
2.3.	Требования к проектированию инженерных сетей	Не проектируются
2.4.	Требования к озеленению территории.	При проектировании максимально предусмотреть сохранение существующих зеленых насаждений.
<b>3. Формы представления материалов, требования к оформлению, комплектации и передаче материалов концепции.</b>		
3.1.	Демонстрационные материалы	<p>Документация предоставляется заказчику в виде альбома в формате А3, включающего разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Материалы фотофиксации исходного положения территории.</li> <li>· Материалы, описанные в пункте 1.9</li> <li>· Визуализация проектных предложений.</li> </ul>
3.2.	Количество экземпляров дизайн-проекта.	<p>Материалы проекта, предоставляемые заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 2 (два) экземпляров альбома проекта на бумажном носителе;</li> <li>· Альбом в формате PDF.</li> </ul>